**Информационный меморандум**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Отрасль**: оптовая торговля | | **Полное наименование коммерческой организации:** открытое акционерное общество «Минскоблагросервис» | | **Сокращенное наименование коммерческой организации:** ОАО «Минскоблагросервис» | | **Дата регистрации:** Миноблисполком решением №289 от 18 апреля 2003 г. зарегистрировал открытое акционерное общество «Минскоблагросервис» в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600013451. | | **Юридический адрес:** 223056, Минская область, Минский район, пос. Юбилейный, ул. Коммунальная, 4 | | |  | | --- | | Руководитель: **Сосновский Вячеслав Васильевич** | |  | | Главный бухгалтер: **Забелкина Ирина Викторовна** | |  | | Контактные телефоны: | | код города: **8-017** | | тел. **506-29-45** | | тел. **506-11-40** | |  | | **Электронный адрес: oblagroserv@tut.by** | |  | | |

**I. Общая информация об организации**

1) Открытое акционерное общество «Минскоблагросервис» создано путем преобразования Минского областного коммунального унитарного предприятия по обслуживанию агропромышленного комплекса «Минскоблагросервис» в 2003 году.

2) Основными задачами являются:

- производственно-техническое и материально-техническое обеспечение;

- агрохимическое и сервисное обслуживание предприятий агропромышленного комплекса Минской области.

3) Основные направления деятельности:

- оптовая торговля химическими продуктами;

- передача сельскохозяйственных машин по договорам лизинга;

- оптовая торговля узлами и агрегатами;

- ремонт и техническое обслуживание машин и оборудования, используемых в сельском хозяйстве;

4) Акционерное общество занимается покупкой и продажей различных сельскохозяйственных товаров. Таких как технологического оборудования для механизации объектов животноводства, удобрений и ядохимикатов, горюче-смазочных материалов и сельхозпродукции.

5) Преимущества предприятия:

* высококвалифицированный состав специалистов и рабочих;
* большие производственные возможности;
* широкая известность и хорошая репутация у заказчиков;
* собственный специализированный автотранспорт по доставке тяжеловесной и крупногабаритной техники;
* широкий ассортимент запасных частей для сельскохозяйственной техники.

Партнерами являются предприятия из Ирландии и Италии.

**II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **на 01.01.2015** | **на**  **01.01.2016** | **на**  **01.01.2017** | **на**  **01.01.2018** |
| Стоимость чистых активов, руб. | -59 418 500 | -53 571 000 | -53 518 000 | - 54 095 000 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, руб. (с НДС) | 29 408 800 | 55 029 000 | 43 258 000 | 76 530 000 |
| Прибыль всего (стр. 90 Отчета о прибылях и убытках), руб. (до налогообложения) | 1 193 400 | 2 652 000 | 21 750 000 | 11 131 000 |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, стр.060 Отчета о прибылях и убытках), руб. | 1 989 000 | 1 699 000 | 801 000 | 1 067 000 |
| Прибыль чистая, руб. | 40 900 | 12 000 | 13 000 | 47 000 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, % | 6,8 | 3,8 | 2,2 | 1,4 |
| Дебиторская задолженность, руб. | 283 432 200 | 296 715 000 | 330 010 000 | 331 587 000 |
| Кредиторская задолженность, руб. | 67 279 700 | 90 679 000 | 91 406 000 | 114 804 000 |
| Средняя заработная плата, руб. | 860 | 927 | 925 | 1 050,8 |
| Среднесписочная численность работающих,чел. | 134 | 143 | 153 | 142 |
| Дивиденды на акции, принадлежащие Минской области, рублей | 74 758,88 | 41 294,04 | 554 924,08 |  |

**Показатели платежеспособности общества:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Коэффициенты платежеспособности общества** | **Значение коэффициента на 01.01.2018** | **Нормативное значение коэффициента** |
| **Коэффициент текущей ликвидности (К1)** | **0,78** | K1>=1,0 |
| **Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2)** | **-0,27** | K2>=0,1 |
| **Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (К3)** | **1,16** | K3<=0,85 |

**III. Реализуемые (**либо реализованные за последние 3 года**) инвестиционные проекты.**

Инвестиции в основной капитал в 2017 году составили -110 тыс. рублей, в т.ч за счет собственных средств -110 тыс. рублей.

**Планируемые к реализации инвестиционные проекты** *(наименование проектов, общая стоимость каждого, источники финансирования, ожидаемый эффект).*

**IV. Структура реализации работ (услуг):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Структура(в%)** | **2014** | **2015** | **2016** |
| **Внутренний рынок** | **100** | **100** | **100** |
| **Внешний рынок** |  |  |  |
| **ИТОГО** | **100** | **100** | **100** |

Основные рынки сбыта продукции –РБ, РФ.

**V. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Место нахождения**  **участка** | **Право пользования земельным участком**  **(постоянное,**  **временное и**  **аренда - с указанием**  **срока)** | **Государственный акт или**  **свидетельство (удостоверение)**  **о государственной регистрации земельного участка**  **(дата и № документа)** | **Площадь земельного участка**  **(га), кадастровый номер** |
| Минская область, Минский район, Михановичский с/с, аг. Михановичи,  ул. Привокзальная | Постоянное пользование | № 600/1663-1820  от 03.08.2017 г. | 0,1513 га,  №623684204601001508 |
| г. Минск,  ул. Стебенева, 2 | Постоянное пользование | № 500/1355-27  от 15.02.2012 г. | 10,5704 га доля в праве 11/100,  № 500000000004003303 |
| Минская область, Минский район, Сеницкий с/с,  п. Юбилейный,  ул. Коммунальная, 4 | Постоянное пользование | № 600/212-14761  от 03.01.2012 г. | 0,8368 га,  № 623686607601000385 |
| Минская область, Минский район, Южная окраина деревни Серафимово | Постоянное пользование | № 0006766  от 26.02.2004 г. | 5,4087 га,  № 623684200001000009 |
| Минская область, Мядельский район,  Княгинский с/с, д. Княгинин | Постоянное пользование | № 633/531-990  от 18.07.2006 г. | 0,8042 га,  № 624082004601000152 |

**VI.** **Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование (назначение), место нахождения,  свидетельство  о регистрации (№, дата) | Год  постройки | Этажность/  Площадь, м2 | Площадь, сдаваемая в аренду, м2,  срок действия договора аренды | Общее  состояние  \* |
| Производственный корпус, ул.Промышленная,12  Рег.удостоверение №39853-249/87 от 01.12.2000г. | 1976 | 1эт/4461 | 437,28 м2  31.12.2017 | Требует текущего ремонта |
| Административный корпус, ул.Промышленная,12  Рег.удостоверение №30964-249 /87 от 01.12.2000г. | 1976 | 3эт/1973 | 99,28 м2, 31.12.2017г | Требует текущего ремонта |
| Холодный склад, ул.Промышленная,12/2  Рег.удостоверение №500/1571-1850 от 01.06.2015г. | 1978 | 1эт/188,8 |  |  |
| КПП, ул.Промышленная,12/3  Рег.удостоверение №500/1571-1851 от 01.06.2015г. | 1976 | 1эт/11,6 |  |  |
| Администативное здание,  ул. Железнодорожная,11  Рег.удостоверение №40312-251/101 от 28.04.2001г. | 1948 | 2эт/535 | 286,2 м2  31.12.2017 | Требует капитального ремонта |

\* - требуется (проводится) капитальный, текущий ремонт, реконструкция здания.

**VII. Информация о машинах и оборудовании:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование оборудования, производитель оборудования,мощность | Кол-во единиц | Предназначение  (место в технологическом процессе) | Год ввода | Состояние (процент износа) |
| Сваебойные установки типа СП-49, СП-67, РДК, ЭО-5111, Юнтан, КОК | 42 | Забивка свай | 1983-2013 | 65% |
| Буровые установки | 12 | Устройство буронабивных свай, бурение лидерных скважин | 2006-2013 | 50% |
| Дизель-молот | 75 | Забивка свай | 2000-2015 | 60% |
| Компрессора | 5 | Срубка свай | 2004-2012 | 70% |