**Информационный меморандум**

**ГП «Видевщина»**

|  |
| --- |
| **Отрасль:** сельское хозяйство |
| **Полное наименование коммерческой организации:** Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Видевщина»  **Краткое наименование коммерческой организации:** КСУП «Видевщина» |
| **Данные о государственной регистрации:**  решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_районного исполнительного комитета от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей №600020809 |
| **Юридический адрес (место нахождения):** 222331, Минская область, Молодечненский район, аг.Видевщина |
| **Информация о руководстве организации**  И.о. директора: Коробков Игорь Иванович  Главный бухгалтер: Гайдук Александра Ивановна |
| **Электронный адрес**: agrozabudova@tut.by |

|  |  |
| --- | --- |
| Контактные телефоны кодом города: |  |
| руководитель | 8(0176) 798640 |
| диспетчерская | 8(0176) 798631 |
| главный бухгалтер | 8(0176) 798630 |
| тел. приемной | 8 (0176) 798698 |
| бухгалтерия | 8 (0176) 706475 |
| главный экономист | 8 (0176) 798696 |
| факс | 8 (0176) 798698; 8 (0176) 798696 |

**I. Общая информация об организации**

Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Видевщина» образовалось в порядке безвозмездной передачи в собственность Молодечненского района из собственности открытого акционерного общества «Управляющая компания холдинга «Забудова» предприятия как имущественного комплекса сельскохозяйственного унитарного предприятия «Забудова-Агро» по состоянию на 20.02.2014.

Унитарное предприятие «Забудова-Агро» образовалось в порядке реорганизации и присоединения бывшего колхоза «Прогресс» к открытому акционерному обществу «Забудова» по состоянию на 01.09.1999 и присоединения к унитарному предприятию «Забудова - Агро» по состоянию на 02.09.2010   
СПК «Красное».

Согласно земельным данным по состоянию на 01.01.2018 характеристика землепользования сложилась следующим образом:

Всего закреплено земель 6011 га;

В том числе сельхозугодья 5500 га;

Пашня 3954 га;

Постоянные культуры (сад) 2 га;

Сенокосы и пастбища 1544 га,

из них улучшенные 1250 га, естественные 294 га

Распаханность сельхозугодий составляет 68,9 %

Согласно качественной оценки земель балл сельхозугодий – 26,4; пашни – 28,1.

Внесено в 2017 году 492,5 тонн минеральных удобрений в действующем веществе, что в расчете на 1 га сельхозугодий составляет 89 кг NPK; в расчете на 1 га пашни 131 кг NPK,

В хозяйстве имеется машинный двор и ремонтная мастерская, пункт технического обслуживания техники, ангары для хранения техники.

На территории предприятия имеется зерносклад в деревне Видевщина, зерносклад в д. Осовец, картофелехранилище и овощехранилище в д.Малашки.

Машино-тракторный парк представлен: трактора всех модификаций в количестве 24 физических единиц, в том числе: энергонасыщенные МТЗ-3522 – две единицы; МТЗ-3022 - четыре единицы, МТЗ-1822 – одна единица, МТЗ-1523 – одна единицы, МТЗ-1221 – пять единиц; а также МТЗ-80,82,920,952 всех модификаций – одиннадцать единиц. Всего в переводе на условные эталонные трактора имеется 36,5 условных эталонных трактора. Нагрузка пашни на 1 условный эталонный трактор составляет 108,3 гектара.

Кроме того, имеется погрузчик Амкодор 332С4 – три единицы, погрузчик Амкодор - 352 – одна единица.

Имеется 7 зерноуборочных комбайнов марки КЗС-1218, планируемая нагрузка на один зерноуборочный комбайн составляет 195,7 гектара.

Имеется также кормоуборочная техника: высокопроизводительный комбайн Джон – Дир, «Полесье» в количестве одна единицы, КЗР-10 – одна единица, косилки тракторные в количестве пять единиц, в том числе с шириной захвата 9 метров три единицы; пресс-подборщики всех модификаций - пять единиц и другая техника.

Имеется также почвообрабатывающие широкозахватные посевные агрегаты в количестве три единицы; восьмикорпусные оборотные плуги в количестве одна единицы; современный дискатор, культиватор марки – Лемкен, самоходное энергетическое средство «Роса»,

Грузовых автомобилей всего шесть единиц.

Также имеются зерноочистительно-сушильные комплексы в количестве две единицы, в том числе высокопроизводительный ЗСК-40 (производительность - сорок тонн в час) и СЗК-10.

В состав животноводческой отрасли входят шесть животноводческих ферм, в том числе четыре - молочно-товарные, две фермы по выращиванию молодняка крупного рогатого скота.

По состоянию на 01.01.2018 года численность скота на животноводческих фермах составляет 3283 головы крупного рогатого скота, из них 1600 голов коров.

За 2017 год произведено валовой продукции в сопоставимых ценах на сумму 5 миллионов 260 тысяч рублей, или 92,6 процента к уровню прошлого года, в том числе продукции животноводства на сумму 3 миллиона 239 тысяч рублей, или 81,1 процента к уровню 2016 года, продукции растениеводства на сумму 2миллиона 20 тысяч рублей, или 118,5% к уровню 2016 года.

Численность работников составляет на 01.01.2018 198 человек.

Среднемесячная заработная плата 453,0 рубля

2) Предприятие специализируется на производстве молока, выращивании крупного рогатого скота, занимается производством зерна и маслосемян рапса. Основной вид деятельности*:* ***производство молока.***

3)Структура выручки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ед. изм | 2017г |
| выручка от реализации продукции, работ, услуг (за вычетом налогов) | тысруб | 3917 |
| в т.ч. от животноводства | тысруб | 2936 |
| молоко | тысруб | 2240 |
| КРС | тысруб | 696 |
| в т.ч. от растениеводства | тысруб | 958 |
| зерновые | тысруб | 777 |
| маслосемена рапса | тысруб | 175 |
| в т.ч. от реализации товаров работ услуг | тысруб | 23 |
| Удельный вес в общей выручке, % |  |  |
| животноводство | % | 74,9 |
| молоко | % | 57,1 |
| КРС | % | 17,7 |
| растениеводство | % | 24,4 |
| зерновые | % | 19,8 |
| маслосемена рапса | % | 4,4 |
| товары, работы, услуги | % | 0,5 |

4) Мощности предприятия, занимаемая доля рынка;

5) Преимущества предприятия:

Предприятие находится на расстоянии 25 км от районного центра города Молодечно, от областного центра города Минск на расстоянии 65 км.

От центра предприятия - агрогородокВидевщина - на расстоянии 6 км расположена станция Уша Белорусской железной дороги, где можно получать любые грузы, приходящие по железной дороге.

**II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2015** | **2016** | **2017** |
| Стоимость чистых активов, твс. руб. | 6088 | 5364 | 3664 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | 3575 | 3354 | 3917 |
| Прибыль всего (стр. 200 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб. | -1061 | -725 | -1604 |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | -928 | -1085 | -1831 |
| Прибыль чистая, тыс. руб. | -1061 | -725 | -1604 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, % | -20,6 | -24,4 | -31,9 |
| Дебиторская задолженность\*, тыс. руб. | 258 | 372 | 172 |
| Кредиторская задолженность\*, тыс. руб. | 9986 | 12219 | 13822 |
| Средняя заработная плата, руб. | 442 | 444 | 453 |

*\* - Дебиторскую и кредиторскую задолженность показать по состоянию на 01.01.2016, на 01.01.2017 и 01.01.2018 г.*

**III. Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:**

Предприятие занимается производством только сельскохозяйственной продукции, оказывает услуги населению по посадке и уборке картофеля, по обмолоту приусадебных участков, по кошению трав и т.д.

**IV.** Одним из крупных инвестиционных проектов на предприятии было строительство молочно-товарной фермы на 1000 дойных коров, при поселке Чисть Молодечненского района, которая была введена в действие в 2012 году. Строительство велось за счет кредитных ресурсов.

В настоящее время крупные инвестиционные проекты не планируются.

**V. Структура работающих:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Возраст: | | | | | | | Всего |
| -25 | 26-35 | 36-40 | 41-45 | 46-50 | 51-55 | 56+ |
| Численность, в т.ч. | 17 | 35 | 22 | 42 | 33 | 20 | 29 | 198 |
| - численность работников с высшим образованием | 2 | 4 | 0 | 2 | 3 | 1 | 2 | 14 |
| - со средним специальным образованием | 7 | 9 | 2 | 5 | 2 | 4 | 5 | 34 |
| - с профессионально-техническим образованием | 6 | 9 | 7 | 11 | 2 | 2 | 1 | 38 |
| - со средним образованием | 2 | 7 | 8 | 19 | 17 | 12 | 15 | 80 |
| - с базовым образованием | 0 | 6 | 5 | 5 | 9 | 1 | 6 | 32 |

|  |  |
| --- | --- |
| Численность работающих всего: | 198 |
| - численность аппарата управления | 18 |
| -численность промышленно-производственного персонала, | 180 |
| в т.ч. численность основных рабочих | 126 |

**VI. Структура реализации товаров (работ, услуг) :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Структура (в %)** | **2015** | **2016** | **2017** |
| Внутренний рынок | 100 | 100 | 100 |
| Внешний рынок |  |  |  |
| Итого | 100 | 100 | 100 |

Основные рынки сбыта продукции предприятия являются предприятия городов Молодечно, Минска и Минской области.

**VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место нахождения участка | Площадь,  га | Право (постоянное/временное пользование (срок), аренда, в собственности) | Госакт или свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации (дата и № ) |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |

**VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Фото** | №  п/п | Наименование (назначение), место нахождения,  свидетельство  о регистрации (№, дата) | Год  пост  ройки | Этаж  ность | Площадь, м2 | Площадь, сдаваемая в аренду, м2,  срок действия договора аренды | Общее  состояние  \* |
|  | **1.** | **Молочно-товарная ферма при пос.Чисть** |  |  |  |  |  |
| 00404 | 1.1. | Коровник на 500 голов | 2012 | 1 | 3345 |  | хор |
|  | 1.2. | коровник на 500 голов | 2012 | 1 | 3345 |  | хор |
| 00406 | 1.3. | коровник на 340 коров с родильным отделением | 2012 | 1 | 4388,2 |  | хор |
| 00348 |  | здание для выращивания молодняка | 2011 | 1 | 753,3 |  | хор |
| 00347 |  | телятник на 400 голов | 2011 | 1 | 1653,9 |  | хор |
| 00415 |  | здание отгрузки скота | 2012 | 1 | 42,6 |  | хор |
| 00408 |  | весовая с автовесами | 2012 | 1 | 162,7 |  | хор |
|  |  | насосная | 2012 | 1 | - |  | хор |
|  | **2.** | **СвинокомплексВолковщина** |  |  |  |  |  |
| 00009 | 2.1. | Свинарник –откормочник на 1000 гол | 2005 | 1 | 1220 |  | удовл |
| 00613 |  | Свинарник | 1975 | 1 | 1406 |  | удовл |
| **Фото** | №  п/п | Наименование (назначение), место нахождения,  свидетельство  о регистрации (№, дата) | Год  пост  ройки | Этаж  ность | Площадь, м2 | Площадь, сдаваемая в аренду, м2,  срок действия договора аренды | Общее  состояние  \* |
| 00615 |  | Свинарник | 1983 | 1 | 945 |  | удовл |
| 01147 |  | свинарник | 1967 | 1 | 918 |  | удовл. |
|  | **3.** | **МТФ Осовец в д.Осовец** |  |  |  |  |  |
| 00430 |  | Доильно-молочный блок Осовец | 2012 | 1 | - |  | хор |
| 40869 | 3.2. | Коровник | 1981 | 1 | 1440 |  | хор |
| 40870 | 3.3. | Коровник | 1984 | 1 | 1440 |  | хор. |
| 00090 | **4.** | **ферма Белево** | 2007 | 1 | 1261,8 |  | удовл |
|  | **5.** | **мтфВидевщина в д.Видевщина** |  |  |  |  |  |
| 00620 |  | коровник | 1962 | 1 | 1330 |  | удовл |
| 00621 |  | телятник | 1964 | 1 | 670 |  | удовл |
| 00622 |  | телятник | 1979 | 1 | 1188 |  | удовл |
| 00901 |  | телятник | 1987 | 1 | 1100 |  | удовл |
| 01002 |  | телятник | 1988 | 1 | 2300 |  | удовл |
| 00606 | **6.** | **Коровник М.Кошевники на 100 гол** | 1980 | 1 | 560 |  | удовл |
|  | **7.** | **мтф Мозоли в д.Мозоли** |  |  |  |  |  |
| 40838 | 7.1. | коровник Мозоли | 1974 | 1 | 1440 |  | удовл |
| 40839 | 7.2. | коровник Мозоли | 1975 | 1 | 1440 |  | удовл |
|  | 7.3. | телятник Мозоли | 1976 | 1 | 1200 |  | удовл |
| 01148 | **8.** | **телятник Свечки в д.Свечки** | 1983 | 1 | 1245 |  | удовл. |
|  | **9.** | **ферма Ракутевщина в д.Ракутевщина** |  |  |  |  |  |
| 40877 | 9.1. | телятник | 1986 | 1 | 820 |  | удовл. |
| 40878 | 9.2. | телятник | 1990 | 1 | 836 |  | удовл. |
| 00215 | 10. | Автогаражи с навесом для хранения с/х машин | 1989 | 1 | 3200 |  | удовл |
| 00280 | 11. | Гараж(арочник) | 1990 | 1 | 570 |  | удовл |
| 02012 | 12. | Арочник (склад строит материалов) | 1994 | 1 | 570 |  | удовл |
| **Фото** | №  п/п | Наименование (назначение), место нахождения,  свидетельство  о регистрации (№, дата) | Год  пост  ройки | Этаж  ность | Площадь, м2 | Площадь, сдаваемая в аренду, м2,  срок действия договора аренды | Общее  состояние  \* |
| 00353 | 13. | Контора Видевщина | 1984 | 1 | 426,5 |  | удовл |
| 40926 | 14. | Контора Красное | 1978 | 2 | 598,2 |  | удовл |
|  | 15. | Артскважины 19 един. |  |  |  |  | удовл. |
|  | 16. | Водонапорные башни 10 единиц |  |  |  |  | удовл. |
|  | 17. | силосные и сенажные траншеи 12 единиц |  |  |  |  |  |
|  | 18. | Жилые дома  однокварт. 59 единиц |  |  |  |  | удовл |
|  | 19. | Жилые дома  двухкварт.3 единиц |  |  |  |  |  |
|  | 20. | Жилые дома  четырехкварт. 2 единицы |  |  |  |  |  |
|  | 21. | Жилые дома  6-кварт.  1 единица |  |  |  |  |  |
|  | 22. | Жилые дома  7-кварт.  1 единица |  |  |  |  |  |

\* - требуется (проводится) капитальный, текущий ремонт, реконструкция здания.

**IX. Информация о машинах и оборудовании:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование оборудования, производитель оборудования, мощность | Кол-во единиц | Предназначение  (место в технологическом процессе) | Год ввода | Состояние (процент износа) |
| Трактор 3522 | 1 | полевые и транспортные работы | 2013 | 26 |
| Трактор 3522 | 1 | -/- | 2015 | 10 |
| Трактор 3022 | 1 | -/- | 2011 | 44 |
| Трактор 3022 | 1 | -/- | 2010 | 52 |
| Трактор 3022 | 1 | -/- | 2009 | 60 |
| Трактор МТЗ-1822 | 1 | -/- | 2015 | 10 |
| Трактор МТЗ -1523 | 1 | -/- | 2014 | 14 |
| Трактора марки МТЗ-1221 | 5 | -/- |  | 46 |
| Трактора МТЗ-82,921, 952, 826 | 12 | -/- |  | 39 |
| Амкодор 352 | 1 | погрузочные работы | 2014 | 14 |
| Амкодор332 | 1 | погрузочные работы | 2006 | 93 |
| Амкодор 211 | 1 | погрузочные работы | 2008 | 63 |
| Зерноуборочные комбайны КЗС-1218 | 7 | уборка зерновых |  | 44 |
| кормоуборочный комбайн John Deer | 1 | заготовка кормов | 2013 | 19 |
| Кормоуборочный комбайн К-Г-6К46 | 1 | заготовка кормов | 2009 | 72 |
| КЗР-10 | 1 | заготовка кормов | 2007 | 95 |
| Автомобиль МАЗ-551605 | 1 | транспортные работы | 2009 | 63 |
| Автомобиль МАЗ-551605 | 1 | транспортные работы | 2009 | 63 |
| Автомобиль МАЗ-551605 | 1 | транспортные работы | 2010 | 60 |
| УАЗ 315195 | 1 | -/- | 2008 | 80 |
| УАЗ 330365 | 1 | -/- | 2009 | 86 |
| Наименование оборудования, производитель оборудования, мощность | Кол-во единиц | Предназначение  (место в технологическом процессе) | Год ввода | Состояние (процент износа) |
| УАЗ 3303 | 1 | -/- | 2005 | 70 |
| УАЗ 390995 | 1 | -/- | 2010 | 75 |
| ГАЗ330232 | 1 |  | 2012 | 44 |
| Легковая Нива Шевроле | 1 |  | 2010 | 73 |
| Легковая ДачияЛоган | 1 |  | 2015 | 14 |
| Легковая Нива Шевроле | 1 |  | 2008 | 92 |
| Легковая Рено Конго | 1 |  | 2008 | 80 |
| Легковая Лада 21144 | 1 |  | 2012 | 46 |
| Посевной агрегат | 1 | сев зерновых | 2010 | 36 |
| Посевной агрегат | 1 | сев зерновых | 2009 | 70 |
| Посевной агрегат | 1 | сев зерновых | 2008 | 82 |
| Косилка КПР-9 | 1 | кошение трав |  | 14 |
| Косилка КПР-9 | 1 | кошение трав |  | 70 |
| Косилка КПР-9 | 1 | кошение трав |  | 100 |

Руководитель предприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И.Коробков

**М.П.**

Гл. бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И.Гайдук