**Информационный меморандум**

**ОАО «Купала-Агро»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Полное и краткое наименование** **общества**:  Открытое акционерное общество «Купала-Агро»  ОАО «Купала-Агро» | | |
| **Адрес (место нахождения)** | Молодечненский р-он, аг. Граничи, ул. Минская, 82 | |
| **Сайт** | oao.kupala-agro@mail.ru | |
| **Данные о государственной регистрации** | | Общество зарегистрировано решением 17 декабря 2010 г. № 600027831 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. |
| **Информация о руководстве организации, контактные телефоны** | | Директор - Клюев Сергей Николаевич  Тел. 80298568004, 80176797237 |

**I. Общая информация об организации**

1. История создания предприятия.

17 декабря 2010 года СПК имени Янки Купалы реорганизовано в ОАО «Купала-Агро». Оно нахо­дится в 55 километрах от Минска по трассе Минск-Вильнюс. Общая земельная площадь - 4787 га, в том числе сельхозугодий - 4248 га. из них пашни - 3126 га. Распаханность сельхозугодий 73,6 %.

В настоящее время в состав «Купала-Агро» входит 31 населенный пункт, которые объеди­нены в два отделения: Радошковичи и Граничи. В обществе работает 123 человека, из них 4 - молодые специалисты. Основное направление деятельности - произ­водство молока, мяса, зерна. Поголо­вье крупного рогатого скота - 1440 голов, из них коров - 743 головы.

**II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2015** | **2016** | **2017** |
| Стоимость чистых активов,тыс. руб. | 6243 | 6054 | 5515 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг тыс. руб. | 1806 | 2148 | 2706 |
| Прибыль всего (стр. 200 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб. | -665 | -694 | -551 |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг,тыс. руб. | -835 | -773 | -806 |
| Прибыль чистая, тыс. руб. | -665 | -694 | -551 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, % | -24,9 | -23,5 | -16,1 |
| Дебиторская задолженность\*, тыс. руб. | 777 | 775 | 1198 |
| Кредиторская задолженность\*, тыс. руб. | 3134 | 3620 | 4240 |
| Средняя заработная плата, руб. | 434 | 462 | 528 |

*\* - Дебиторскую и кредиторскую задолженность показать по состоянию на 01.01.2016, на 01.01.2017 и 01.01.2018 г.*

**III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг (**в укрупненной номенклатуре показать не более 10 видов).

**Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продукция, работы, услуги**  **(по видам)** | **Объем выпуска** | **Год** | | |
| **2015** | **2016** | **2017** |
| Молоко | тонн | 1933 | 2325 | 3269 |
| Продукция выращивания | тонн | 177 | 156 | 177 |
| Зерновые и зернобобовые | тонн | 4904 | 3428 | 3911 |
| Сахарная свекла | тонн | 2438 | 7771 | 8014 |
| Маслосемена Рапса | тонн | 161 | 57 | 73 |

**IV. Реализуемые (**либо реализованные за последние 3 года**) инвестиционные проекты** с указанием их стоимости, объемов освоенных инвестиций, сведений о внедренных новых технологиях, оборудовании, увеличении объемов производства, расширении ассортимента и т.д., обеспечиваемых внедрением новых технологий и оборудования.

**Планируемые к реализации инвестиционные проекты** (наименование проектов, общая стоимость каждого, источники финансирования, ожидаемый эффект)

**V. Структура работающих:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Возраст: | | | | | | | Всего |
| -25 | 26-35 | 36-40 | 41-45 | 46-50 | 51-55 | 56+ |
| Численность, в т.ч. | 10 | 28 | 21 | 25 | 19 | 12 | 8 | 123 |
| - численность работников с высшим образованием |  | 5 | 3 | 2 | 1 | 4 | 1 | 16 |
| - со средним специальным образованием | 5 | 16 | 14 | 18 | 9 | 6 | 7 | 75 |
| - с профессионально-техническим образованием | 5 | 2 | 2 | 1 | 3 | 2 |  | 15 |
| - со средним образованием |  | 2 | 1 | 4 | 2 |  |  | 9 |
| - с базовым образованием |  | 3 | 1 |  | 4 |  |  | 8 |

|  |  |
| --- | --- |
| Численность работающих всего: | 123 |
| - численность аппарата управления | 26 |
| -численность промышленно-производственного персонала, | - |
| в т.ч. численность основных рабочих |  |

**VI. Структура реализации товаров (работ, услуг) :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Структура (в %)** | **2015** | **2016** | **2017** |
| Внутренний рынок | 100 | 100 | 100 |
| Внешний рынок |  |  |  |
| Итого | 100 | 100 | 100 |

Основные рынки сбыта продукции (указать страны).

**VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место нахождения участка | Площадь,  га | Право (постоянное/временное пользование (срок), аренда, в собственности) | Госакт или свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации (дата и № ) |
| Участок №3, Молодечненский р-н | 1078,7865 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4056 от 16.07.2016г. |
| Участок №51, Молодечненский р-н | 148,7425 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4104 от 18.07.2016г. |
| Участок №21, Молодечненский р-н | 20,6320 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4074 от 16.07.2016г. |
| Участок №1, Молодечненский р-н | 535,2015 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4054 от 16.07.2016г. |
| Участок №2, Молодечненский р-н | 7,1291 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4055 от 16.07.2016г. |
| Участок №4, Молодечненский р-н | 28,1793 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4057 от 16.07.2016г. |
| Участок №5, Молодечненский р-н | 31,7883 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4058 от 16.07.2016г. |
| Участок №7, аг.Граничи | 0,6537 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4060 от 16.07.2016г. |
| Участок №14, Молодечненский р-н | 35,8209 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4067 от 16.07.2016г. |
| Участок №20, Молодечненский р-н | 9,3912 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4073 от 16.07.2016г. |
| Участок №24, Молодечненский р-н | 1,9257 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4077 от 16.07.2016г. |
| Участок №29, Молодечненский р-н | 0,0793 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4082 от 16.07.2016г. |
| Участок №52, д. Вазгелы | 3,2668 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4105 от 18.07.2016г. |
| Участок №54, Молодечненский р-н | 3,8852 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4107 от 16.07.2016г. |
| Участок №46, Молодечненский р-н | 16,9169 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4099 от 18.07.2016г. |
| Участок №45, Молодечненский р-н | 3,4808 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4098 от 18.07.2016г. |
| Участок №43, Молодечненский р-н | 10,9842 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4096 от 18.07.2016г. |
| Участок №42, Молодечненский р-н | 1,5876 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4095 от 18.07.2016г. |
| Участок №38, Молодечненский р-н | 31,9501 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4091 от 18.07.2016г. |
| Участок №37, Молодечненский р-н | 34,6051 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4090 от 18.07.2016г. |
| Участок №60, Молодечненский р-н | 1,0022 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4113 от 18.07.2016г. |
| Участок №58, Молодечненский р-н | 6,0380 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4111 от 18.07.2016г. |
| Участок №23, Молодечненский р-н | 16,7585 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4076 от 18.07.2016г. |
| Участок №56, Молодечненский р-н | 9,1265 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4109 от 18.07.2016г. |
| Участок №57, Молодечненский р-н | 5,6957 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4110 от 18.07.2016г. |
| Участок №19, Молодечненский р-н | 146,4032 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4072 от 16.07.2016г. |
| Участок №59, Молодечненский р-н | 11,3990 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4112 от 18.07.2016г. |
| Участок №47, Молодечненский р-н | 162,7028 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4100 от 18.07.2016г. |
| Участок №15, Молодечненский р-н | 17,1408 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4068 от 16.07.2016г. |
| Участок №16, Молодечненский р-н | 16,0754 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4069 от 16.07.2016г. |
| Участок №34, гп Радошковичи | 2,8792 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4087 от 18.07.2016г. |
| Участок №33, гп Радошковичи | 8,9254 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4086 от 18.07.2016г. |
| Участок №62, Молодечненский р-н | 103,7512 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4115 от 18.07.2016г. |
| Участок №28, Молодечненский р-н | 29,3247 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4081 от 16.07.2016г. |
| Участок №61, Молодечненский р-н | 27,9120 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4114 от 18.07.2016г. |
| Участок №12, Молодечненский р-н | 22,8483 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4065 от 16.07.2016г. |
| Участок №18, Молодечненский р-н | 24,8782 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4071 от 16.07.2016г. |
| Участок №22, Молодечненский р-н | 26,0431 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4075 от 16.07.2016г. |
| Участок №35, Молодечненский р-н | 64,2766 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4088 от 18.07.2016г. |
| Участок №36, Молодечненский р-н | 56,9902 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4089 от 18.07.2016г. |
| Участок №39, Молодечненский р-н | 68,9224 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4092 от 18.07.2016г. |
| Участок №40, Молодечненский р-н | 11,1509 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4093 от 18.07.2016г. |
| Участок №44, Молодечненский р-н | 4,6958 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4097 от 18.07.2016г. |
| Участок №41, Молодечненский р-н | 1,6207 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4064 от 18.07.2016г. |
| Участок №55, Молодечненский р-н | 4,1745 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4108 от 18.07.2016г. |
| Участок №53, Молодечненский р-н | 10,5418 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4106 от 18.07.2016г. |
| Участок №49, Молодечненский р-н | 2,2048 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4102 от 18.07.2016г. |
| Участок №50, Молодечненский р-н | 10,7320 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4103 от 18.07.2016г. |
| Участок №48, Молодечненский р-н | 6,1956 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4101 от 18.07.2016г. |
| Участок №32, Молодечненский р-н | 37,8405 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4085 от 18.07.2016г. |
| Участок №31, Молодечненский р-н | 3,5305 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4084 от 18.07.2016г. |
| Участок №30, Молодечненский р-н | 0,3705 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4083 от 16.07.2016г. |
| Участок №27, Молодечненский р-н | 7,0174 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4080 от 16.07.2016г. |
| Участок №26, Молодечненский р-н | 13,5220 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4079 от 16.07.2016г. |
| Участок №25, Молодечненский р-н | 6,2238 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4078 от 16.07.2016г. |
| Участок №17, Молодечненский р-н | 122,9222 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4070 от 16.07.2016г. |
| Участок №13, Молодечненский р-н | 242,3054 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4066 от 16.07.2016г. |
| Участок №11, Молодечненский р-н | 102,6413 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4064 от 16.07.2016г. |
| Участок №10, Молодечненский р-н | 225,4194 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4063 от 16.07.2016г. |
| Участок №9, Молодечненский р-н | 9,5355 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4062 от 16.07.2016г. |
| Участок №8, Молодечненский р-н | 345,0797 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4061 от 16.07.2016г. |
| Участок №6, Молодечненский р-н | 775,1959 | Постоянное пользование | Свидетельство № 630/1048-4059 от 16.07.2016г. |
| ИТОГО | 4777,02 |  |  |

**VIII.** **Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование (назначение), место нахождения,  свидетельство  о регистрации (№, дата) | Год  постройки | Этажность | Площадь, м2 | Площадь, сдаваемая в аренду, м2,  срок действия договора аренды | Общее  состояние  \* |
| Арочник  Баня мех. двора  Гаражи  Диспетчерская |  |  | 1024  145  349  100 |  |  |
| Здание диспетчерской  Здание мастерских  Путниковская школа  Навес с/х машин  Склад газа  Склад ГСМ  Склад з/частей  Склад мин.удобрений  Склад ядохимикатов |  |  | 123  475  640  1686  28  41  232  433  543 |  |  |

\* - требуется (проводится) капитальный, текущий ремонт, реконструкция здания.

**IX. Информация о машинах и оборудовании:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование оборудования, производитель оборудования, мощность | Кол-во единиц | Предназначение  (место в технологическом процессе) | Год ввода | Состояние (процент износа) |
| МТЗ-82 | 3 | Обслуживание ферм, заготовка кормов | 2005,  2005,2012 | 0,70,70 |
| МТЗ-952 | 1 | Обслуживание ферм, заготовка кормов | 2004 | 70 |
| МТЗ-1221 | 5 | Обслуживание ферм, заготовка кормов, обработка почвы, сев | 2005,2003,2004, 2006, 2012 | 75 |
| МТЗ-3022 | 3 | Заготовка кормов, обработка почвы, сев | 2006,2007,2008 | 75,75,60 |
| Джон-Дир | 1 | Заготовка кормов, обработка почвы | 2006 | 70 |
| К-744Р | 1 |  | 2003 | 30 |
| Амкадор-332С | 2 | Обслуживание ферм, заготовка кормов | 2006 | 50,30 |
| УЭС полесье-250 | 3 | Заготовка кормов | 2006 | 30,60,60 |
| GS-1218 | 3 | Уборка зерновых | 2008,2009,2007 | 70 |
| Lexsion-570 | 1 | Уборка зерновых | 2006 | 70 |
| Роса | 1 | Обработка почвы | 2008 | 70 |
| МАЗ-555 | 4 | Обслуживание ферм, заготовка кормов, уборка зерновых | 2008,2006 | 70 |
| ГАЗ-САЗ | 2 | Заготовка кормов, уборка зерновых | 2006 | 70 |
| Опель-астра | 2 | Перевозка людей | 2004 | 0,30 |
| УАЗ-патриот | 1 | Перевозка людей | 2008 | 30 |
| ВАЗ-2121 | 1 | Перевозка людей | 1995 | 25 |
| НИВА - шивроле | 1 | Директор | 2012 | 70 |
| Газель | 1 | Перевозка людей | 2008 | 0 |