**Информационный меморандум**

**ОАО «Минсксельстрой»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Отрасль**: Деревообрабатывающая | | **Полное наименование коммерческой организации:** открытое акционерное общество «Минсксельстрой» | | **Сокращенное наименование коммерческой организации:** ОАО «Минсксельстрой» | | **Дата регистрации:** Общество зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600013464 исполнительным комитетом Советского района г. Минска (свидетельство о регистрации от 5 сентября 2000 года) | | **Юридический адрес:** 220005, г. Минск, ул. Смолячкова, 9, комната 315 | | |  | | --- | | Руководитель: **Сковородкин Василий Алексеевич** | |  | | И.О. главного бухгалтера: **Макаенка Людмила Сергеевна** | |  | | Контактные телефоны: | | код города: **8-017** | | тел. **288-28-17** приемная | | тел. **293-79-46** бухгалтерия | | факс **288-27-17** | | Электронный адрес: minskselstroj@gmail.com | | Сайт: oao-mss.by | | |

**I. Общая информация об организации**

1) Открытое акционерное общество «Минсксельстрой» создано путем преобразования Минского кооперативно-государственного и проектно-строительного объединения по сельскому строительству «Минсксельстрой» в 1995 году.

2) Основными задачами являются:

- материально-техническое обеспечение предприятий агропромышленного комплекса Минской области цементом и строительными материалами;

- изготовление и продажа пиломатериалов, деталей профильных из древесины строительным организациям Минской области и населению.

3) Общество может осуществлять следующие виды деятельности:

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Вид деятельности |
| 68200 | Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества |
| 52100 | Складирование и хранение |
| 49410 | Деятельность автомобильного грузового транспорта |
| 46730 | Оптовая торговля лесоматериалами, санитарно-техническим оборудованием и строительными материалами |
| 46130 | Деятельность агентов по оптовой торговле древесиной и строительными материалами |
| 47 | Розничная торговля, за исключением торговли автомобилями и мотоциклами |
| 14120 | Производство спецодежды |
| 1392 | Производство готовых текстильных изделий, кроме одежды |
| 82920 | Деятельность по упаковке товаров |
| 23640 | Производство строительных растворов |
| 16100 | Распиловка, строгание и пропитка древесины |
| 25931 | Производство изделий из проволоки |

4) Общество имеет следующие филиалы и представительства:

Смолевичский филиал ОАО «Минсксельстрой» (222210, г. Смолевичи, ул. Торговая, 10 тел. (8-01776) 55-4-33);

Плещеницкий производственный участок ОАО «Минсксельстрой» (223130, г.п. Плещеницы, Промышленный переулок, 12 тел.(8-01774) 23-0-54).

**II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **на 01.01.2015** | **на**  **01.01.2016** | **на**  **01.01.2017** | **на**  **01.01.2018** |
| Стоимость чистых активов, руб. | 1 398 800 | 1 391 500 | 1 391 000 |  |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, руб.(с НДС) | 2 241 100 | 2 007 000 | 2 030 000 |  |
| Прибыль всего (стр. 90 Отчета о прибылях и убытках), руб. (до налогообложения) | 48 800 | 11 000 | 25 000 |  |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, стр.060 Отчета о прибылях и убытках), руб. | 83 300 | 41 000 | 76 000 |  |
| Прибыль чистая, руб. | 38 700 | 8 000 | 12 000 |  |
| Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, % | 3,9 | 2,1 | 3,9 |  |
| Дебиторская задолженность, руб. | 115 900 | 101 000 | 87 000 |  |
| Кредиторская задолженность, руб. | 193 100 | 158 000 | 205 000 |  |
| Средняя заработная плата, руб. | 737 | 669 | 651 |  |
| Среднесписочная численность работающих, чел. | 70 | 61 | 59 |  |
| Дивиденды на акции, принадлежащие Минской области, рублей | 11703,88 | 4826,81 | 8132,45 |  |

**Показатели платежеспособности общества:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Коэффициенты платежеспособности общества** | **Значение коэффициента на 01.01.2017** | **Нормативное значение коэффициента** |
| **Коэффициент текущей ликвидности (К1)** | **2,09** | **К>=1,5** |
| **Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2)** | **0,52** | **K>=0,2** |
| **Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (К3)** | **0,13** | **K<=0,5** |

**Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг:**

* Оптовая продажа цемента
* Фасовка цемента
* Услуги выгрузки цемента, строительных материалов
* Выгрузка, хранение, фасовка давальческого цемента
* Производство сухих строительных смесей
* Изготовление пиломатериалов (обрезные и необрезные)
* Изготовление погонажных изделий (наличник, плинтус)
* Изготовление деталей профильных из древесины (доски для покрытия пола, обшивка наружная и внутренняя, блок-хаус, имитация бруса)

Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Продукция, работы, услуги (по видам) | Ед-ца  изм. | Количество | | |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год |
| Распилено леса | м3 | 7836 | 5344 | 5251 |
| Изготовлено пиломатериалов (обрезные и необрезные) | м3 | 3017 | 2013 | 1274 |
| Изготовлено деталей профильных из древесины | м3 | 678 | 415 | 566 |
| Изготовлено плинтуса, наличника | мп | 23240 | 18074 | 16729 |
| Изготовлено сухих строительных смесей | т | 737 | 472 | 295 |
| Реализовано цемента | т | 6949 | 5681 | 5422 |
| Реализовано цемента фасованного | т | 1130 | 962 | 1542 |
| Услуги выгрузки | тыс. руб. | 202,6 | 261,3 | 304,6 |
| Услуги фасовки | тыс. руб. | 19,7 | 15,6 | 22,4 |

**III. Реализуемые (**либо реализованные за последние 3 года**) инвестиционные проекты.**

тыс. руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды инвестиционных затрат и источники финансирования | 2014 год | 2015 год | 2016 год |
| 1. Инвестиции в основной капитал, в т.ч. | 40,9 | 56,5 | 90 |
| строительно-монтажные работы  машины, оборудование  транспортные средства | 21  0,8  19,1 | 56,5 | 22  68 |
| 2. Источники финансирования, в т.ч. |  |  |  |
| собственные средства организации  (амортизационные отчисления) | 40,9 | 56,5 | 40 |
| заемные и привлеченные средства (лизинг) |  |  | 50 |

**Планируемые к реализации инвестиционные проекты** *(наименование проектов, общая стоимость каждого, источники финансирования, ожидаемый эффект)*

В 2017 году инвестиции в основной капитал составили 64 тыс. рублей. За счет собственных средств общества были приобретены винтовой компрессор, осушитель рефрижераторного типа, котёл отопительный твёрдотопливный.

**IV. Структура реализации работ (услуг):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Структура(в%) | 2014 | 2015 | 2016 |
| Внутренний рынок | 100 | 100 | 100 |
| Внешний рынок |  |  |  |
| ИТОГО | 100 | 100 | 100 |

Основные рынки сбыта продукции – Республика Беларусь.

**V. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Место нахождения**  **участка** | **Право пользования земельным участком**  **(постоянное,**  **временное и**  **аренда - с указанием**  **срока)** | **Госакт или**  **свидетельство (удостоверение)**  **о государственной регистрации земельного участка**  **(дата и № документа)** | **Площадь земельного участка**  **(га), кадастровый номер** |
| г. Минск,  ул. Смолечкова,9 | Право аренды  (по 31.03.2023 года) | № 500/1571-636 от 24.07.2014 г.  № 500/1571-637 от 24.07.2014 г. | № 500000000008005928  № 500000000008005929  0,0509 га |
| Право аренды  (по 31.11.2023 года) | № 500/1591-121 от 03.05.2014 г. | №500000000008004963  0,0121 га |
| г. Минск, ул. Комсомольская,11 | Право аренды  (по 28.02.2048 года) | № 500/938-1916 от 11.06.2009 г. | №500000000007005115  0,0351 га |
| Минская область, Логойский район, г.п. Плещеницы, пер. Промышленный, 12 | Право постоянного пользования | № 601/1575-143 от 21.03.2014 г. | №623255700001001566  3,2349 га |
| Минская область, Смолевичский район, г. Смолевичи, ул. Торговая, 10 | Право постоянного пользования | Государственный акт на земельный участок ГА № 0130715 от 13.09.2005 г.. | №624850100002000091  5,002 га |