Алгоритм предоставления поддержки в части арендных отношений

по пунктам 6 и 7 Указа Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143

**Для арендатора (ссудополучателя)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид поддержки** |  | **Срок поддержки** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| отсрочка: |  | с 01.04.2020 по 30.09.2020 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| арендаторам – по оплате арендной платы за пользование имуществом |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ссудополучателям – по возмещению: начисленной амортизации (кроме бюджетных организаций); земельного налога или арендной платы за землю, налога на недвижимость |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| рассрочка исполнения отсроченных обязательств |  | с первого числа месяца после окончания отсрочки по 31.12.2020 |

|  |  |
| --- | --- |
| **На какое имущество предоставляется отсрочка, рассрочка** | недвижимое имущество – капитальные строения (здания, сооружения), в том числе права на которые не зарегистрированы в установленном порядке, изолированные помещения, машино-места, их части, находящиеся: в государственной собственности; в собственности хозяйственных обществ с долей государства в уставном фонде более 50 процентов |

|  |  |
| --- | --- |
| **Условия предоставления** |  осуществление на арендуемых (предоставленных в пользование) площадях видов экономической деятельности, указанных в перечне к Указу № 143\*, *либо* оказание на арендуемых (предоставленных в пользование) площадях бытовых услуг населению |

|  |
| --- |
| \* предоставляется независимо от того, является ли осуществляемый вид деятельности основным |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Порядок получения** |  | **Требования** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. подача арендодателю (ссудодателю) заявления от арендатора (ссудополучателя) |  | указание в заявлении:срока предоставления отсрочки;срока и размера\* ежемесячных платежей по рассрочке |

|  |
| --- |
| \* конкретный размер Указом не определен |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. заключение сторонами дополнительного соглашения к соответствующему договору о предоставлении отсрочки и рассрочки |  | срок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления |

|  |  |
| --- | --- |
| **Принятие решения (согласование) о предоставлении отсрочки, рассрочки местными органами власти или другими органами государственного управления** | не требуется |

|  |
| --- |
| **Возможность отказа в предоставлении поддержки арендаторам (ссудополучателям):** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| при соблюдении установленных условий, установленных Указом № 143  |  | **отсутствует** (императивная норма прямого действия при наличии заявления) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| при наличии задолженности по оплате арендной платы (возмещения расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией недвижимого имущества) до 01.04.2020 у арендаторов, имеющих право на отсрочку, рассрочку по Указу № 143 |  | **отсутствует**. Отсрочка предоставляется на платежи, подлежащие уплате с 01.04.2020 по 30.09.2020.  Отсрочка, рассрочка на образовавшуюся до 01.04.2020 задолженность не предоставляется. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Срок действия договоров, на которые распространяется Указ № 143** | распространяется на договоры аренды (безвозмездного пользования): все действующие договоры, заключенные до 01.04.2020, в том числе срок действия которых истекает до 01.01.2021; действие которых началось с 01.04.2020 |

|  |
| --- |
| **ВАЖНО!**Принятие дополнительных решений (согласований) органов управления облисполкома и райгорисполкомов на предоставление отсрочки Указом № 143 не предусмотрено. Поддержка предоставляется в случае осуществления арендатором (ссудополучателем) видов экономической деятельности, указанных в перечне к Указу № 143, либо оказания бытовых услуг населению на арендуемых площадях с учетом срока действия договора.Для расчета арендной платы с 1 апреля 2020 г. по 30 сентября 2020 г. применяется базовая арендная величина в размере 16,9 рублей (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27 марта 2019 г. № 197, пункт 10 Указа № 143). |