**ОБРАЗЕЦ**

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_\_\_\_

к договору аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование административно-территориальной единицы* ***либо*** *хозяйственного общества, в уставном фонде которого более 50 процентов акций (долей) находится в государственной собственности)*

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Указом Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143 «О поддержке экономики» (далее – Указ № 143), на основании заявления Арендатора и ввиду того, что на арендуемом недвижимом имуществе Арендатор осуществляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(вид экономической деятельности, указанный в перечне, видов экономической деятельности, наиболее подверженных неблагоприятному воздействию эпидемиологической ситуации, определенном Указом Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143,*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*или вид бытовых услуг, оказываемых населению)*

заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование административно-территориальной единицы* ***либо*** *хозяйственного общества, в уставном фонде которого более 50 процентов акций (долей) находится в государственной собственности)*

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_ (далее – договор) о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет Арендатору отсрочку по оплате арендной платы за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\* в сумме

*(день, месяц, год) (день, месяц, год)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей\*\*.

(*сумма цифрами и прописью)*

*\*Отсрочки по оплате арендной платы предоставляется в пределах срока с 01.04.2020 по 30.09.2020 (п. 6, 28 Указа № 143);*

*\*\*Размер базовой арендной величины согласно п. 10, 28 Указа № 143, применяемый к расчету суммы арендной платы, принимается в размере 16,9 рублей.*

Расчет суммы арендной платы, по которой предоставляется отсрочка   
с последующей рассрочкой, прилагается к настоящему соглашению и является его неотъемлемой частью.

2. Отсрочка предоставляется Арендатору с последующей рассрочкой исполнения обязательства по оплате арендной платы по 31.12.2020 в сумме, указанной в пункте 1 настоящего соглашения, путем перечисления   
на расчетный счет Арендодателя безналичных денежных средств в сроки   
и размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | срок оплаты не позднее | сумма оплаты, рублей |
| 1. | до \_\_\_\_\_\_ октября 2020 г. |  |
| 2. | до \_\_\_\_\_\_ ноября 2020 г. |  |
| 3. | до \_\_\_\_\_\_ декабря 2020 г. |  |

3. Арендатор вправе осуществлять досрочные платежи.

4. Проценты за пользование Арендатором отсрочкой и рассрочкой   
не начисляются.

5. Условия договора, не измененные настоящим соглашением, остаются неизмененными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее соглашение вступает в силу с даты подписания его Сторонами, распространяет действие на отношения, возникшие с 01.04.2020,   
и является неотъемлемой частью договора.

7. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, по одному   
для каждой из Сторон.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |