



МІНСКІ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

31 мая 2018 г. № 462

г. Минск

г. Минск

Об утверждении Положения
о комитете государственного
имущества Минского областного
исполнительного комитета

На основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Минский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о комитете государственного имущества Минского областного исполнительного комитета.
2. Признать утратившим силу решение Минского областного исполнительного комитета от 22 февраля 2016 г. № 161 «Об утверждении Положения о Минском областном территориальном фонде государственного имущества».
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 июня 2018 г.

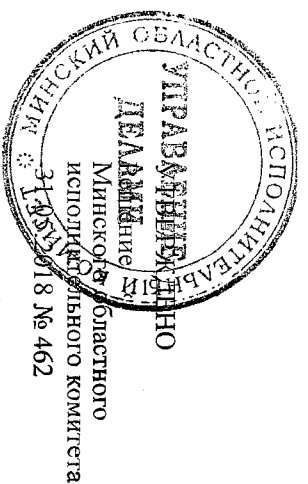
Председатель

А.М.Исаченко

Управляющий делами

В.А.Гуринович





Положение
о комитете государственного
имущества Мinskого областного
исполнительного комитета

1. Настоящее Положение определяет правовое положение, задачи, функции, права и обязанности комитета государственного имущества Мinskого областного исполнительного комитета.

В соответствии с распоряжением председателя Мinskого областного исполнительного комитета от 29 марта 2018 г. № 68р «О структуре и численности работников Мinskого областного исполнительного комитета» Мinskий областной территориальный фонд государственного имущества, который является правопреемником Мinskого областного комитета по управлению государственным имуществом и приватизации, переименован в комитет государственного имущества Мinskого областного исполнительного комитета (далее – комитет).

2. Комитет входит в систему Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (далее – Госкомимущество), является его территориальным органом, осуществляет специальные функции в сфере управления, распоряжения, преобразования, оценки и учета имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, и одновременно является структурным подразделением Мinskого областного исполнительного комитета (далее – облисполком) по вопросам управления, распоряжения, приватизации, преобразования, оценки и учета государственного имущества, находящегося в собственности Мinskой области.

3. Комитет обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, обособленное имущество, счета в банках, печать и бланки с изображением Государственного герба Республики Беларусь и своим наименованием, иные печати и штампы.

Сокращенное наименование комитета:
на русском языке – комитет «Минскоблимущество»;
на белорусском языке – камітэт «Мінскаблiмаццэ».

4. Место нахождения комитета: 220039, г. Минск, ул. Чкалова, д. 5.
Имущество комитета является государственной собственностью и закрепляется за ним на праве оперативного управления.

5. Руководство деятельностью комитета по вопросам управления, распоряжения, преобразования, оценки и учета имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, осуществляет в пределах своей компетенции Госкомимущество.

Руководство деятельностью комитета по вопросам управления, распоряжения, приватизации, преобразования, оценки и учета государственного имущества, находящегося в собственности Минской области, осуществляет облисполком.

6. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Беларусь, декретами, указами и распоряжениями Президента Республики Беларусь, законами Республики Беларусь, постановлениями Правительства Республики Беларусь, постановлениями и приказами Госкомимущества, решениями Минского областного Совета депутатов и облисполкома, иными актами законодательства и настоящим Положением.

7. Комитет не вправе делегировать свои полномочия другим государственным органам.

8. Основной задачей комитета является осуществление мер по реализации государственной политики по вопросам имущественных отношений, включая управление, распоряжение, приватизацию (за исключением приватизации жилых помещений государственного жилищного фонда), преобразование, оценку и учет имущества, находящегося в государственной собственности, за исключением отношений в области использования и охраны земель (в том числе по определению размера убытков, причиняемых землепользователям изъятием у них земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости, порodka и условий их возмещения), недр, других природных ресурсов, жилья, государственного имущества в процессе экономической несостоятельности (банкротства), а также иного имущества, определяемого законодательством Республики Беларусь.

9. Комитет в соответствии с возложенной задачей осуществляет следующие функции:

9.1. готовит предложения о реализации государственной политики по вопросам имущественных отношений в части управления, распоряжения, приватизации, преобразования, оценки и учета имущества, находящегося в государственной собственности, за исключением отношений в области использования и охраны земель, недр, других природных ресурсов, жилья, приватизации жилых помещений государственного жилищного фонда, а также иного имущества, определяемого законодательством Республики Беларусь;

9.2. по вопросам, входящим в компетенцию комитета, разрабатывает и представляет в Госкомимущество и облисполком проекты нормативных

правовых актов, а также предложения о согласовании проектов нормативных правовых актов;

9.3. анализирует практику применения законодательства Республики Беларусь по вопросам управления, распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности, его приватизации, преобразования, оценки и учета, вносит в установленном порядке предложения о совершенствовании законодательства Республики Беларусь в данной области;

9.4. осуществляет в пределах своей компетенции методическое руководство деятельностью районных и Жодинского городского исполнительных комитетов Минской области, а также проводит информационно-разъяснительную работу по реализации единой государственной политики по вопросам имущественных отношений в части управления, распоряжения, приватизации, преобразования, оценки, учета имущества, находящегося в собственности административно-территориальных единиц Минской области;

9.5. рассматривает в пределах своей компетенции в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, обращения граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц;

9.6. осуществляет контроль за соблюдением законодательства Республики Беларусь по вопросам использования и распоряжения государственным имуществом, закрепленным за государственными юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также переданным в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам и республиканским государственно-общественным объединениям;

9.7. осуществляет в пределах своей компетенции защиту нарушенных прав государства по имущественным вопросам в судебных органах;

9.8. в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, направляет необходимые документы в Госкомимущество, облисполком, органы государственного контроля, прокуратуру, внутренних дел для принятия мер в отношении должностных лиц, виновных в нарушении законодательства Республики Беларусь о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности, его приватизации;

9.9. осуществляет координацию и анализ работы по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества, находящегося в собственности Минской области и ее административно-территориальных единиц, готовит

предложения о методическом обеспечении деятельности органов, уполномоченных обласполкомом управлять организациями и имуществом, находящимся в собственности Минской области (далее – органы управления обласполкома), местных исполнительных и распорядительных органов по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого и неэффективно используемого государственного недвижимого имущества;

9.10. осуществляет анализ, а также через органы, уполномоченные управлять акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), принадлежащими государству (далее – органы, осуществляющие владельческий надзор), обеспечивает координацию работы по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества хозяйственных обществ, акции (доли в уставных фондах) которых находятся в собственности Минской области и ее административно-территориальных единиц;

9.11. готовит проекты решений обласполкома по распоряжению неиспользуемым и неэффективно используемым имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь, включенным в перечень неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, в целях вовлечения его в хозяйственный оборот;

9.12. формирует и ведет Единый реестр государственного имущества в отношении имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, закрепленного за республиканскими юридическими лицами с местом нахождения на территории Минской области, а также имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, переданного в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в процессе разгосударствления и приватизации объектов, находящихся в государственной собственности, открытым акционерным обществам, созданным в процессе преобразования республиканских унитарных предприятий, с местом нахождения на территории Минской области, и в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного пользования республиканским юридическим лицам с местом нахождения на территории Минской области;

9.13. формирует и ведет Единый реестр государственного имущества в отношении имущества, находящегося в собственности Минской области, в том числе переданного в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в процессе разгосударствления и приватизации объектов, находящихся в государственной собственности, открытым акционерным обществам, созданным в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий,

и республиканским государственно-общественным объединениям, а также в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного пользования коммунальным юридическим лицам, имущество которых находится в собственности Минской области;

9.14. в соответствии с поручениями Госкомимущества участвует в рассмотрении предложений республиканских органов государственного управления, иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, по вопросам, входящим в компетенцию комитета;

9.15. в установленных законодательством случаях проверяет полноту представленных документов по отчуждению, залогу, передаче без перехода права собственности, находящимся в собственности Минской области, предприятий как имущественных комплексов, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест (за исключением жилых домов и жилых помещений), незавершенных законсервированных капитальных строений, иного недвижимого имущества, незавершенных законсервированных капитальных строений (кроме не завершенных строительством жилых домов и жилых помещений), долей в праве общей собственности на них, машин, оборудования, транспортных средств, иного движимого имущества, относительного к основным средствам, приему указанного имущества в собственность Минской области;

9.16. осуществляет координацию и анализ работы по приватизации объектов приватизации, находящегося в собственности Минской области;

9.17. рассматривает представленные документы по преобразованию республиканских унитарных предприятий с численностью работающих менее 1000 человек и коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Минской области, на соответствие законодательству Республики Беларусь и готовит заключение о правильности определения размера уставного фонда создаваемого открытого акционерного общества;

9.18. осуществляет методическое руководство и консультирование органов управления обласполкома по вопросу проведения работ по присоединению коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Минской области, к открытому акционерному обществу, готовит заключение о правильности определения стоимости имущества присоединяемого предприятия;

9.19. проводит обязательную экспертизу достоверности оценки в отношении имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь и собственности Минской области, за исключением жилых домов и жилых помещений, а также объектов историко-культурного наследия;

9.20. назначает из числа своих работников представителей, ответственных за методическое руководство деятельностью Комиссий по преобразованию республиканских и коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Минской области, в открытые акционерные общества и присоединению республиканских, коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Минской области, к открытому акционерному обществу;

9.21. проводит необходимые работы и готовит приказы о создании открытых акционерных обществ в процессе преобразовании республиканских унитарных предприятий в открытые акционерные общества с численностью работающих менее 1000 человек;

9.22. согласовывает решения облисполкома о создании, реорганизации и ликвидации юридических лиц, имущество которых находится в собственности Минской области;

9.23. осуществляет учет договоров безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Минской области, передаваемым в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в процессе государственного и приватизации объектов, находящихся в государственной собственности, открытым акционерным обществам, созданным в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий, а также учет переданного в соответствии с договорами в безвозмездное пользование имущества;

9.24. координирует работу по вопросу принятия в установленном порядке в собственность Минской области акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, а также согласовывает проекты решений по данному вопросу. Готовит проекты решений облисполкома о передаче принадлежащих Минской области акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ в управление органам, осуществляющим владельческий надзор, и иным организациям в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Дает депозитарно, осуществляющему депозитарный учет акций, находящихся в собственности Минской области, поручения на осуществление операций по счету «депо» облисполкома, вправе делать запросы, требовать от депозитария отчета о выполнении поручений, получать от депозитария выписки о состоянии счета «депо» облисполкома и отчет о проведенных депозитарием операциям по счету «депо» облисполкома;

9.25. по поручению облисполкома организует и проводит аукционы (конкурсы) по продаже:

предприятий как имущественных комплексов коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Минской области;

находящихся в собственности Минской области акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ;

9.26. организует обмен принадлежащих Республике Беларусь и Минской области акций открытых акционерных обществ, созданных в процессе преобразования государственных унитарных и арендных предприятий, на именные приватизационные чеки «Имущество»;

9.27. осуществляет учет принадлежащих Минской области акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ;

9.28. обеспечивает через органы, осуществляющие владельческий надзор, методическое руководство деятельностью представителей государства в органах управления хозяйственных обществ, акции (доли в уставных фондах) которых подлежат Минской области и ее административно-территориальным единицам;

9.29. организует и проводит аукционы (конкурсы) по продаже находящихся в государственной собственности капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, иных объектов в установленном законодательством и облисполкомом случаях;

9.30. организует сбор, обработку и использование в работе данных по формам ведомственной отчетности, утвержденным Госкомимуществом и облисполкомом;

9.31. составляет протоколы и рассматривает дела об административных правонарушениях в соответствии с законодательными актами;

9.32. проводит информационно-разъяснительную работу по вопросам управления, распоряжения государственным имуществом, его приватизации (преобразования);

9.33. по поручению Госкомимущества, облисполкома осуществляет другие функции, касающиеся вопросов управления, распоряжения, приватизации, преобразования, оценки и учета государственного имущества.

10. В целях выполнения возложенных на комитет задачи и функций комитет имеет право:

10.1. запрашивать в соответствии с законодательством у республиканских органов государственного управления, иных государственных организаций, облисполкома, других местных

исполнительных и распорядительных органов, юридических лиц материалы по вопросам, входящим в компетенцию комитета;

10.2. принимать участие в разработке нормативных правовых актов, регулирующих вопросы управления и распоряжения государственным имуществом;

10.3. вносить на рассмотрение Госкомимущества, Минского областного Совета депутатов, облисполкома предложения по вопросам, относящимся к компетенции комитета, в том числе проекты нормативных правовых актов;

10.4. направлять в Госкомимущество, облисполком, районные и Жодинский городской исполнительные комитеты Минской области информацию о нарушении руководителями государственных юридических лиц законодательства и условий контрактов в части, регулирующей вопросы управления и распоряжения государственным имуществом;

10.5. заслушивать на заседаниях коллегия комитета отчеты и доклады руководителей и других работников структурных подразделений комитета, представителей органов управления облисполкома, районных и Жодинского городского исполнительных комитетов, иных организаций по вопросам управления и распоряжения государственным имуществом и другим вопросам, относящимся к компетенции комитета;

10.6. вносить в установленном порядке вопросы на рассмотрение Госкомимущества, Минского областного Совета депутатов, облисполкома;

10.7. осуществлять в пределах своих полномочий взаимодействие и сотрудничество с иными организациями, научными учреждениями, общественными объединениями.

11. Комитет возглавляет председатель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности председателем облисполкома с согласия Председателя Госкомимущества.

Председатель комитета имеет заместителей, численность которых определяется в установленном законодательством порядке. Заместители председателя комитета назначаются на должности и освобождаются от должностей председателем облисполкома по представлению председателя комитета и по согласованию с Председателем Госкомимущества.

12. Председатель комитета:

12.1. руководит деятельностью комитета и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на комитет задач и функций;

12.2. представляет в облисполком и Госкомимущество материалы для согласования назначения на должности и освобождения от должностей заместителей председателя комитета;

12.3. издает в пределах своей компетенции приказы, утверждает положения о структурных подразделениях комитета, должностные инструкции для работников комитета;

12.4. распределяет обязанности между своими заместителями;

12.5. назначает на должности и освобождает от должностей работников комитета;

12.6. действует от имени комитета без доверенности в пределах полномочий, предоставленных законодательством и настоящим Положением, представляет интересы комитета в государственных органах, иных организациях;

12.7. выдает доверенности и распоряжается имуществом комитета, в том числе финансовыми средствами, в соответствии с законодательством;

12.8. в соответствии с законодательством принимает меры по поддержанию и соблюдению исполнительской и трудовой дисциплины, осуществляет мероприятия по улучшению условий труда и отдыха работников комитета;

12.9. осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

13. Структура и штатные расписания комитета утверждаются в порядке, установленном законодательством.

14. Финансирование деятельности комитета осуществляется за счет средств республиканского и областного бюджетов.

15. В комитете образуется коллегия в составе председателя комитета (председатель коллегия), его заместителей, других руководителей работников комитета. В состав коллегия также могут включаться руководящие работники организаций, входящих в систему Госкомимущества.

Численность и персональный состав коллегия утверждаются облисполкомом по согласованию с Госкомимуществом.

Коллегия действует в соответствии с положением о коллегия, которое утверждается председателем комитета.

Коллегия на своих заседаниях рассматривает важнейшие вопросы деятельности комитета. В случае разногласий между председателем и коллегией председатель принимает решение, докладывая о нем Госкомимуществу, облисполкому. Члены коллегия могут сообщить свое мнение Госкомимуществу, облисполкому.