

**ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ
ПА МАЕМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

зав. Чырваназоркавы, 12, 220005, г. Мінск
тэл./факс (017) 2882725,
e-mail: info@gki.gov.by

27.12.2018 № 14-1-6/8357/ВН

на №193/2-8 от 06.12.2018

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

пер. Краснозвёздный, 12, 220005, г. Минск
тел./факс (017) 2882725,
e-mail: info@gki.gov.by

Несвижский районный
исполнительный комитет

Комитеты государственного
имущества областных,
Минского городского
исполнительных комитетов

О рассмотрении обращения

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь (далее – Госкомимущество) совместно с Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь рассмотрел обращение Несвижского районного исполнительного комитета (далее – Несвижский райисполком) по вопросу выдачи разрешительной документации физическим лицам на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт объектов недвижимого имущества либо их снос, не относящихся к объектам жилищного фонда, и сообщает.

В соответствии с действующим законодательством аукционы по продаже объектов недвижимого имущества являются открытыми, их участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства), если иное не установлено законодательными актами.

Согласно норм Указа Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 ”Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными государственными организациями по заявлению граждан“ выдача согласованной проектной документации на производство строительно-монтажных работ структурными подразделениями местных исполнительных и распорядительных органов, а также технических условий на подключение к электро-, тепло-, газо- водоснабжающим сетям соответствующими снабжающими организациями осуществляется

физическим лицам в отношении многоквартирных, блокированных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек на придомовой территории.

Вместе с тем, в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. № 7 "О развитии предпринимательства" (далее – Декрет № 7), субъекты хозяйствования вправе при оказании инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью оказывать заказчику весь комплекс инженерных услуг, в том числе получать разрешительную документацию.

По информации Министерства архитектуры и строительства согласно постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 31 октября 2018 г. № 785 "О внесении дополнения и изменений в постановления Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223 и от 17 февраля 2012 г. № 156", которое вступает в силу с 16 февраля 2019 г., заявитель – инженерная организация на оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью в соответствии с заключенным договором.

Учитывая вышеизложенное полагаем, что для получения разрешительной документации на строительство физическому лицу необходимо заключить договор с инженерной организацией на оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью, исходя из норм Декрета № 7.

Заместитель
Председателя комитета

В.А.Абрамов